

Stečajna upraviteljica Ivana Cicvarić
Zagreb, Vlačka 79
Tel: 01/4612-314,
Mob: 098/9424-187
E-mail: ivana.cicvaric@yahoo.com

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu

Na broj: **St-177/2023**

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza RE ADRIA TURIZAM d.o.o. u stečaju,
OIB:75125275730, Zagreb, Vlačka 79.

PREGLED IMOVINE I OBVEZA
sukladno članku 223. Stečajnog zakona

1. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

1.1.NEKRETNINE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini 2934/10000 dijela nekretnine upisane u zk.ul. 2647 k.o. Kornić, Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižnog odjela Krk, sagrađene na zk.č.br. 1478/46 kuća i dvorište površine 409 m², sa kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela, i to etažno vlasništvo (E-5), stan broj 5 u potkrovlju, koji se sastoji od sobe sa 11,44 m², kupaone sa 4,48 m², hodnika, garderobe sa 4,51 m², sobe sa 10,41 m², izbe sa 2,20 m², kuhinje sa 6,53 m², dnevnog boravka, blagovaone sa 21,71 m², terase (9,76 x 0,50) = 4,88 m², podesta stubišta (5,14 X 0,75)= 3,85 m², ukupne korisne površine od 69,91 m², a stanu pripada i parkirno mjesto P5 – kao sporedni dio nekretnine, u projektu sve označeno ljubičastom vertikalnom isprekidanom bojom.

2. POPIS VJEROVNIKA

U stečajnom postupku nisu prijavljene tražbine I višeg isplatnog reda.

II VIŠI ISPLATI RED čine sljedeći vjerovnici:

- M-UPRAVLJANJE d.o.o., po osnovi zajedničke pričuve za zgradu na adresi Kornić, Lokvić 6, sa tražbinom u iznosu od 1.448,04 EUR/ 10.910,26 kn,
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, po osnovi članarine Hrvatskoj gospodarskoj komori, sa tražbinom u iznosu od 240,67 EUR/ 1.813,33 kn

Ukupno tražbine II višeg isplatnog reda iznose 1.688,71 EUR/ 12.723,59 kn.

Priznato II viši isplatni red: **1.688,71 EUR/ 12.723,59 kn**

U stečajnom postupku nema razlučnih ni izlučnih vjerovnika.

3. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

IMOVINA:

Imovnu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u zk.ul. 2647 k.o. Kornić, opisana pod točkom 1.1.

Vrijednost imovine stečajnog dužnika ne može se iskazati obzirom da nije izvršena procjena nekretnine od strane ovlaštenog vještaka.

OBVEZE:

Obveze stečajnog dužnika čine tražbine II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.688,71 EUR/ 12.723,59 kn, kao i predvidivi troškovi stečajnog postupka.

ODNOS OBVEZA I IMOVINE

Odnos obveza i imovine ne može se u ovom trenutku iskazati obzirom da nije izvršena procjena vrijednosti imovine stečajnog dužnika, te obzirom da se u ovom trenutku ne može utvrditi točan iznos troškova stečajnog postupka.

U Zagrebu, 23. ožujka 2023.g.